

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1153/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GORNJI GRAD d.o.o. – u stečaju, Lučko, Karlovačka 203/A, OIB: 49158686202

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Zbog veće datoteke i radi bolje preglednosti upravitelj dostavlja promet po računu stečajnog dužnika otvoren kod Hrvatska poštanska banka d.d. broj IBAN: HR0223900011101034031 kao poseban dokument izdan od banke a kao prilog ovog Završnog izvješća.

Na žiro računu na dan 23.04.2025. godine nalazi se ukupno 0,00 eur odnosno isti je u blokadi za naknade za vođenje računa.

II. ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA

- | | | |
|----|---------------------|--------------------|
| 1. | Dugotrajna imovina- | vrijednost 0,00 kn |
| 2. | Pokretna imovina- | 0,00 eur |
| 3. | Stanje na računu | 0,00 eur |

OBVEZE

1. Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	575.640,01	575.640,01	0,00
II. viši isplatni red	7.341.928,72	6.462.448,56	879.480,16
Ukupno:	7.917.568,73	7.038.088,57	879.480,16

Nema namirenja vjerovnika viših isplatnih redova, niti djelomično.

2. Ukupno plaćeni troškovi i ostale obveze stečajne mase 13.342,58 eur
3. Troškovi i ostale obveze stečajne mase za platiti: 5.692,80 eur

Obračun troškova i obveza stečajnog postupka od 28.03.2018. do 23.04.2025.

Vrsta	Mjesečno	Ukupno EUR	Ukupno kune
Procjena vrijednosti vozila		497,71	3.750,00
Procjena vrijednosti zaliha		414,76	3.125,00
Utovar, prijevoz, skladištenje vozila		904,29	6.813,38
Zakup skladišta za skladištenje zaliha		3.631,20	
Bravarske usluge		159,27	1.200,00
Utovar, prijevoz i istovar dokumentacije		315,22	2.375,00
Pregled, sortiranje, odvoz, arhiviranje dokumentacije, Makrebo j.d.o.o.		1.725,35	-
Bankarske naknade		652,00	
Odvjetničke usluge		1.566,13	11.800,00
Predujam sudski ovršitelj Ovr-1414/2020		15,56	117,20
Sudska pristojba Ovr-1414/2020		53,09	400,00
Naknada za provedbu ovrhe i sudska pristojba Ovr-1414/2020		19,91	150,00
Sudska pristojba P-475/2021		223,51	
Javni bilježnik usmene javne dražbe na licu mjesta		539,52	4.065,00
Bruto 2 nagrada privremenog stečajnog upravitelja		677,47	5.104,40
Bruto 2 nagrada stečajni upravitelj		1.906,19	
Namirenje razlučnog vjerovnika RH, Porezna uprava		41,40	311,93
UKUPNO PLAĆENO:		13.342,58	
Troškovi računovodstva 7 godina - neplaćeno		5.250,00	
Utovar prijevoz i istovar zaliha Kopečavski put- Zagrebački velesajam – posudba upravitelj		442,80	3.336,25
UKUPNO ZA PLATITI		5.692,80 eur	

PRIHODI I TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Rezime primitaka je:

I. putem žiro računa 13.487,83 eur

- Unovčenje vozila 10.858,38 eur / 81.812,50 kn
- Unovčenje pokretnina zalihe robe 995,42 eur / 7.500,00 kn

- Unovčenje nekretnina	59,86 eur
- Pasivna kamata	0,28 eur
- uplate dužnika Ekoflor	64,80eur / 488,22 kn
- uplata dužnika Leo Ružić	712,94 eur / 5.371,61 kn
- uplata dužnika Birodon d.o.o.	53,37 eur / 402,11 kn
- uplata dužnika Vjesnik d.d.	191,69 eur / 1.444,27 kn
- uplata dužnika Beton lučko d.o.o.	35,66 eur / 268,68 kn
- uplata PBZ d.d. i zastalo na računu	515,43 eur / 3.883,52 kn

UNOVČENJE STEČAJNE MASE

a) Pokretnine

Vozila

1.	M1, Fiat Punto 1,3, 2007. godina, reg oznake ZG4511DH, objavljeno 30.06.2016.	1	7.000,00 kn
2.	N1, FIAT DOBLO 1,9 JTD, 2008. god, reg.oznake ZG7556EO, odavljeno 28.01.2016., zabrana otuđenja	1	4.000,00 kn
3.	N1, FIAT DUCATO 2,3 jtd, 2008. godina, reg oznake ZG 2654 ES, objavlj. 23.07.2015., zabrana otuđenja	1	12.000,00 kn
4.	N1, FIAT DUCATO 2,3 jtd, 2008. godina, reg oznake ZG 2747 EP, objavlj. 30.03.2016., zabrana otuđenja	1	12.000,00 kn
5.	N1, FIAT FIORINO 2,3 jtd, 2009. godina, reg oznake ZG 2041 ET, objavlj. 21.04.2016., broj šasije: ZFA22500000036239	1	3.500,00 kn
6.	N1, RENAULT KANGOO 1,5 DCI, 2011. godina, reg oznake ZG 8351 FJ, zabrana otuđenja.	1	4.000,00 kn

Terenskom provjerom upravitelj je utvrdio da se na bivšoj poslovnoj adresi stečajnog dužnika Kopačevski put 1c nalazila ukupno 6 vozila. Na svim vozilima postojalo je razlučno pravo u korist Ministarstva financija, Porezna uprava.

S obzirom da su vozila bila stacionirana u prostoru u vlasništvu treće osobe, Beta-graf d.o.o. upravitelj je pokrenuo sudsku ovrhu radi predaje vozila u posjed upravitelj što je s uspjehom okončano uz prisustvo policije i bravara te su vozila odvezena na čuvani parking u vlasništvu tvrtke specijalizirane za skladištenje vozila.

Vozila su po sudskom vještaku procijenjena na iznos od 42.500,00 kn plus pdv.

Nakon javnih dražbi vozila su unovčena za iznos od 65.450,00 plus pdv odnosno 81.812,50 kn.

Zalihe

Zalihe robe koje su se nalazile u skladištu u posjedu tvrtke Beta-graf d.o.o. stečajni upravitelj je putem ovrhe radi predaje u posjed svih pokretnina (Općinski građanski sud u Zagrebu, posl.br. Ovr-1414/2020.) preuzeo.

Zalihe su procijenjene po stalnom sudskom vještaku strojarske struke na iznos od 70.000,00 kuna uvećano za PDV 25%.

Upravitelj je o vlastitom trošku izvršio pripremu, utovar, prijevoz i skladištenje pokretnina sa lokacije u vlasništvu tvrtke Beta-graf d.o.o. na lokaciju u Zagrebu, Velesajam, Paviljon 14. Za navedeno bilo je potrebno angažiranje prijevoza kamionom i najam radnika. Trošak prijevoza iznosio je 3.336,25 kuna a isti je izvršila tvrtka Via ad litus d.o.o. iz Zagreba.

Nakon nekoliko bezuspješnih dražbi putem objave oglasa kod sudačke mreže, iste su unovčene prema suglasnosti skupštine vjerovnika javnom dražbom po početnoj cijeni od 1 kune.

Zalihe su unovčene za iznos od 7.500,00 kn s uključenim PDV-om.

Od iznosa postignute kupovnine namiren je trošak javnog bilježnika koji je vodio zapisnike sa svih 6 održanih usmenih javnih dražbi na licu mjesta u iznosu od 4.065,00 kuna i trošak vještačenja opreme u iznosu od 3.125,00 kuna s PDV-om

b) Nekretnine

Dužnik je bio suvlasnik u 1/27 dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb, k.o. GOLIBREG, zk.ul. 15862, k.č.br. 335/36 u naravi oranica Kalinovo, površine 110 m².

Na nekretnini je bilo upisano založno pravo u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija u iznosu od 2.452.245,52 kune. S obzirom da je na nekretnini postojalo razlučno pravo ista je unovčena primjenom odredbe članka 247. Stečajnog zakona putem FINA-e.

Nekretnina je unovčena na 4-oj javnoj dražbi za iznos od 59,86 eur.

c) Tražbine

Ukupno je naplaćeno tražbina dužnikovih dužnika u iznosu od 1.573,89 eura, o odnose se na uplate Eko flor d.o.o. , Vjesnik d.d., Birodon d.o.o., Beton lučko d.o.o., Leo Ružić , a ostalo se odnosi na uplate banke od zaostalih sredstava na prijelaznim računima.

PARNIČNI POSTUPCI

1. Trgovački sud u Zagrebu

Posl.br. P-1104/2021

Tužitelj: Beta-graf d.o.o.

Tuženik: Gornji grad d.o.o. – u stečaju

Radi: proglašenja ovrhe Ovr-1414/2020 nedopuštenom

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-2164/2021 od 06.04.2023. otvoren je i zaključen stečajni postupak nad BETA-GRAF d.o.o., OIB 54822096277

Postupak trajno u prekidu zbog otvaranja stečaja nad tužiteljem.

2. Trgovački sud u Zagrebu

Posl.br. P-475/2021

Tužitelj: Gornji grad d.o.o.

Tuženik: Beta-graf d.o.o.

Radi: isplate naknade štete

Postupak trajno u prekidu zbog otvaranja stečaja nad tuženikom, nenaplativo.

3. Općinski građanski sud u Zagrebu

Posl.br. Ovr-1414/2020

Ovrhovoditelj: Gornji grad d.o.o. – u stečaju

Ovršenik: Beta-graf d.o.o.

Radi predaje u posjed vozila i zaliha opreme

Postupak dovršen prisilnom predajom vozila i opreme.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nakon provedenog prethodnog postupka u kojem je utvrđeno da zbog razloga neprekinute blokade postoji stečajni razlog - nesposobnost za plaćanje te da dužnik ima imovinu iz koje se mogu pokriti troškovi stečajnog postupka, Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem posl.br. St-1153/17 od 23.03.2018. godine otvorio stečajni postupak na stečajnim dužnikom.

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja

1. preuzeo sam dužnost stečajnog upravitelja, te obradio dostavljene prijave tražbina.
2. pozvao sam bivšeg zakonskog zastupnika da mi preda poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika prije otvaranja stečaja te mi je ista dostavljena djelomično.

Bivši zakonski zastupnik, prema izjavi nije u mogućnosti predati u posjed cjelokupnu imovinu koja ulazi u stečajnu masu s obzirom da se ista nalazi zaključana u prostoru u vlasništvu treće osobe na adresi Kopačevski put 1c s kojom je Gornji grad d.o.o. imao sklopljen ugovor o zakupu nekretnine.

3. poslani su zahtjevi nadležnim tijelima radi utvrđivanja imovine koja bi ulazila u stečajnu masu i to: (i) državnoj geodetskoj upravi radi utvrđivanja posjeda nekretnina kako bi se nastavno s obzirom na prikupljene podatke eventualno u zemljišnim knjigama moglo utvrditi vlasništvo drugih nekretnina, (ii) zahtjev Mup Zagreb radi dostave podataka iz evidencije registracije cestovnih motornih vozila, (iii) upit Poreznoj upravi nadležnoj za stečajnog dužnika o podacima iz baze podataka bitnih za oporezivanje (tzv. BPBO);
4. pribavljena obavijest Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007.
5. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva koje je u ovom trenutku bilo moguće poduzeti.

6. Zatvoreni računi dužnika. Upravitelj je otvorio račun kod Hrvatska poštanska banka d.d. broj IBAN: HR0223900011101034031
7. Sastavljen je Popis predmeta stečajne mase koji su prema dostupnim informacijama nesporno u vlasništvu dužnika (sukladno čl. 221. SZ).
8. Sastavljen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
9. Sastavljen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
10. Izrađen je predračun troškova stečajnog postupka
11. Izrađen je žig stečajnog dužnika
12. Radniku Boško Blažić otkazan je Ugovor o radu te je isti objavljen sa Zavoda za mirovinsko osiguranje.
13. Telefonski je kontaktiran zakupodavac nekretnine na adresi Kopačevski put 1c, gđin Stanić, u kojoj se nalazi imovina društva koji je odbio stečajnom upravitelju otključati dvorište i poslovne prostore kako bi upravitelj mogao preuzeti imovinu društva i eventualno drugu dokumentaciju koja se tamo nalazi. Prema izjavi gđina Stanića isti je robu na zalihama preselio na drugu nepoznatu lokaciju te nije želio dati upravitelj daljnje podatke.
14. Poznatim dužnicima stečajnog dužnika poslani su pozivi za uplatu dugovanja, prema iznosima kako je to dužnik naveo u postupku predstečajne nagodbe.
15. Upravitelj je izvršio izvid na adresi Kopačevski put 1c, te utvrdio da se u naravi radi o zaključanom ograđenom parkiralištu sa poslovnom zgradom na koju nekretninu je onemogućen ulaz zbog visoke ograde i činjenice da je ista zaključana.
16. Unovčena je sva imovina dužnika
17. Arhivirana je dokumentacija

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Stečajni upravitelj sukladno odredbi čl. 282 SZ-a, a uslijed činjenice da je unovčena sva unovčiva imovina koja čini stečajnu masu, predlaže davanje suglasnosti suda na završni račun te zaključenje ovog stečajnog postupka.

	(eur / kn)	% namirenja ukupne tražbine
Raspoloživi iznos stečajne mase kojim se namiruju vjerovnici	0,00	0,00
I. viši isplatni red	575.640,01 kn / 76.400,56 eur	0,00
II-viši isplatni red	6.462.448,56 kn / 857.714,32 eur	0,00
Ukupni iznos izdvojenih sredstava na namirenje tražbina koje se uzimaju u obzir, a namirit će se po ispunjenju uvjeta za namirenje (osporene tražbine)	0,00	0,00

Mjesto i datum

U Zagrebu, 23.04.2025.

Stečajni upravitelj

Hrvoje Kraljičković